

# 官庁営繕の技術基準等一覧

【この図は一般的な官庁施設(事務庁舎)の整備において、各技術基準等を主に使用する時期・目的等で整理したものです。】

企画立案段階

設計段階・工事段階

完成  
引渡し以降

【主に事業部局  
・発注部局  
双方が使用】

【主に事業部局が使用】

【主に発注部局が使用】

事業の進捗管理等

既存建築物の診断

官庁施設の性能を設定し、  
企画書・営繕計画書へ反映、与条件の整理

敷地に係る事前調査の実施

企画書の作成

営繕計画書等の作成

**性能**  
・官庁施設の基本的性能基準  
・官庁施設の総合耐震・対津波設計画基準  
・官庁施設の環境保全性基準  
・官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準  
・官庁施設の防犯に関する基準

**業務**  
・敷地調査共通仕様書

設計段階の  
コスト管理

**計画**  
・新営予算単価  
・新営一般庁舎面積算定基準  
・緊急度判定基準

④発注・実施 <設計関連>

<工事関連>

<書類作成>

・官庁施設の  
設計段階にお  
けるコスト管  
理ガイドライン

設計業務の発注

BIMの活用

**業務**  
・公共建築設計業務委託共通仕様書  
・官庁施設の設計業務等積算基準、同要領

**BIM**  
・官庁営繕事業におけるBIM活用ガイドライン  
・官庁営繕事業におけるBIM活用実施要領  
・BIM適用事業における成果品作成の手引き(案)

企画書、営繕計画書、性能基準、設計基準等  
に基づき設計図を作成

設計図の作成(書式等の規定)

**設計**  
**<建築設計>**  
・建築設計基準、同資料  
・建築構造設計基準、同資料  
・構内舗装・排水設計基準、同資料  
・建築工事標準詳細図  
**<設備設計>**  
・建築設備計画基準  
・建築設備設計基準  
・雨水利用・排水再利用設備計画基準  
・官庁施設における雪冷房システム計画指針  
・官庁施設におけるクールビズ/  
ウォームビズ空調システム導入ガイドライン  
**<木造設計>**  
・木造計画・設計基準、同資料

**業務(図書作成)**  
・建築工事設計図書作成基準、同資料  
・建築設備工事設計図書作成基準

設計図書作成の効率化

工事監理業務の発注

工事書類の作成

**標準仕様書**  
・公共建築工事標準仕様書 (建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編)  
・公共建築改修工事標準仕様書 (建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編)  
・公共建築木造工事標準仕様書  
・建築物解体工事共通仕様書  
・公共建築設備工事標準図 (電気設備工事編、機械設備工事編)

**業務**  
・建築工事監理業務委託共通仕様書  
・官庁施設の設計業務等積算基準、同要領

**施工**  
・公共建築工事標準書式  
・営繕工事写真撮影要領

設計図等から工事費を算定

建築物の品質・性能の確保、施工の合理化

建築物の利用に関する説明書の作成

**工事費積算**  
・公共建築工事積算基準  
・公共建築工事標準単価積算基準  
・公共建築数量積算基準  
・公共建築設備数量積算基準  
・公共建築工事共通費積算基準  
・公共建築工事内訳書標準書式 (建築工事編、設備工事編)  
・公共建築工事見積標準書式 (建築工事編、設備工事編)  
・公共建築工事積算基準等資料  
・営繕工事積算チェックマニュアル

**施設利用**  
・「建築物等の利用に関する説明書」作成の手引き

設計意図伝達業務の発注

電子納品(設計業務等・工事)の作成

**業務**  
・公共建築設計業務委託共通仕様書  
・官庁施設の設計業務等積算基準、同要領

安全な施工の確保

**電子納品**  
・建築設計業務等電子納品要領  
・営繕工事電子納品要領  
・官庁営繕事業に係る電子納品運用ガイドライン  
【営繕業務編・営繕工事編】

【主に事業部局が使用】

⑤建物の運用・管理

保全経費の算定

保全業務の発注

施設の適切な利用

**計画**  
・各所修繕費要求単価  
・庁舎維持管理費要求単価

**業務**  
・建築保全業務共通仕様書  
・建築保全業務積算基準、同要領

**施設利用**  
・官庁施設における帰宅困難者対応マニュアル作成の留意事項  
・地球温暖化対策に寄与するための官庁施設の利用の手引き  
・業務継続のための官庁施設の機能確保に関する指針